



Wyciąg ze standardu technicznego wykonania i wykończenia budynku, lokalu oraz zagospodarowania terenu

Budynki apartamentowe B2, C, D

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZEWNĘTRZNEGO

Bezpieczeństwo	1. Osiedle zamknięte, ogrodzone i monitorowane.
Zieleń osiedlowa	2. Wykonana zgodnie z projektem zieleni i nasadzeń.
Oświetlenie osiedla	3. Stylowe oświetlenie dróg wewnętrznych, latarnie np. typu ROSA CORE Led, ROSA KARIN LED ES system oraz URAN 20 LED, wg projektu zagospodarowania terenu.
Ogrodzenie terenu	4. Ogrodzenie zgodne z projektem zagospodarowania terenu.
Brama wjazdowa	5. Automatyczna z napędem, otwierana zdalnie za pomocą systemu sterowania bezprzewodowego, zintegrowana z instalacją domofonową.
Chodniki, drogi	6. Kostka betonowa gr. 6 - 8 cm, płyty ażurowe wg projektu branży drogowej.
Budynek śmietnika	7. Konstrukcja stalowa zadaszona, ściany ażurowe lub pełne.
Miejsca parkingowe	8. Płyty ażurowe lub kostka betonowa wg projektu branży drogowej.
Rekreacja, plac zabaw	9. Atestowane zabawki, piaskownica, zgodnie z projektem.
Wejścia piesze	10. Furtki zintegrowane z instalacją domofonową.
Zjazd z ul. Drewnowskiej	11. Zjazd realizowany zgodnie z projektem.
Kanalizacja deszczowa	12. Odwodnienie dachów oraz powierzchni utwardzonych poprzez kanalizację deszczową, z odprowadzeniem do sieci kanalizacji miejskiej.
Kanalizacja sanitarna	13. Z odprowadzeniem do sieci kanalizacji miejskiej.

II. BUDYNKI

Płyta fundamentowa	1. Żelbetowa.
Ściany fundamentowe	2. Żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.
Ściany konstrukcyjne	3. Żelbetowe i murowane o grubości 24 cm z bloczków wapienno-piaskowych, wieńce, podciągi żelbetowe.
Ściany działowe	4. Tradycyjne murowane gr. 8 lub 12 cm np. z bloczków wapienno-piaskowych.
Stropy	5. Żelbetowe monolityczne.

Stolarka okienna	6. PCV zgodnie z projektem elewacji. Okna rozwierno - uchylne, uchylne, rozwierne oraz fiixy, zgodnie z projektem.
Balkony	7. Żelbetowe z balustradą stalową malowaną proszkowo.
Klatki schodowe	8. Monolityczne żelbetowe.
Stropodach	9. Płyta żelbetowa, paroizolacja, izolacja termiczna, pokrycie z papy termozgrzewalnej.
Elewacje budynku	10. Izolacja ścian zewnętrznych gr. 17 cm styropianem lub wełną mineralną, tynk cienkowarstwowy malowany farbą elewacyjną lub barwiony w masie, elementy elewacji w systemie cegły ręcznie formowanej.
Instalacja C.O.	11. Z sieci ciepłej, poprzez węzeł wymiennikowy.
Zasilanie budynków w energię elektryczną	12. Z sieci energetycznej.

III. STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI WSPÓLNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU

Klatki schodowe	1. Schody oraz spoczniki żelbetowe wyłożone gresem zgodnie z projektem. 2. Balustrady stalowe nierdzewne lub stalowe malowane proszkowo z pochwytem z drewna lub stali nierdzewnej. 3. Drzwi wydzielające klatki schodowe o wytrzymałości ogniowej.
Korytarze	4. Posadzka wyłożona gresem. 5. Sufit podwieszany wraz z systemem prowadzenia projektowanych instalacji. 6. Ściany – tynk gipsowy lub cementowo-wapienny malowany. 7. Oświetlenie zgodne z projektem.
Windy	8. Szyby windowe żelbetowe. 9. Wnętrza wind oraz parametry techniczne dźwigu dostosowane do wielkości budynku. Obsługa każdego poziomu. Windy o obniżonej emisji hałasu.
Skrzynki pocztowe	10. Umieszczone w korytarzu na poziomie wejść do budynku.

IV. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI

Drzwi wejściowe do lokalu	1. Antywłamaniowe np. firmy Gerda.
Tynki na ścianach	2. Gipsowe.
Podłogi	3. Posadzki – wylewka cementowo-piaskowa na warstwie izolacji akustycznej.
Balkony	4. Wylewka betonowa mrozoodporna.
Instalacja centralnego ogrzewania	5. Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi lub stalowe drabinkowe z zaworami termostatycznymi (łazienki), zgodnie z projektem, rozprowadzenie poprzez system rur.
Instalacja wodna	6. Rozprowadzona wewnątrz bez osprzętu i armatury, zgodnie z projektem, układana w warstwach posadzkowych.

Instalacja kanalizacyjna	7. Doprowadzona do lokalu, bez rozprowadzenia wewnątrz, bez osprzętu i armatury.
Instalacja elektryczna	8. Rozprowadzona wewnątrz z osprzętem zgodnie z projektem, bez oprav oświetleniowych. 9. Instalacja elektryczna trójfazowa doprowadzona do kuchni.
Inne instalacje	10. Instalacja domofonowa. 11. Instalacja RTV, telefoniczna, internetowa – doprowadzona do lokalu. Instalacja RTV wyposażona w antenę do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej, antenę radiową i antenę satelitarną.

V. PIWNICE

Posadzki	1. Pozostałe pomieszczenia - wylewka betonowa lub płytki gresowe.
Ściany działowe	2. Tradycyjne murowane gr. 8, 12 i 24 cm, np. z bloczków wapienno-piaskowych.
Instalacje	3. Oświetlenie korytarzy wspólnych.
Drzwi oraz ścianki do komórek lokatorskich	4. Stalowe ażurowe z zamkiem patentowym. 5. Niezależne pomieszczenie pod budynkiem z rampą zjazdową, zawierające otwarte stanowiska parkingowe.
Garaż (zakaz wjazdu samochodów z instalacją LPG)	6. Wjazd – brama z napędem sterowanym bezprzewodowo. 7. Wylewka betonowa wykończona utwardzaczem mineralnym.